

مذكرة تقرير الأرباح  
شركة قطر وعمان للاستثمار  
3Q 2024/9M 2024



## شركة قطر و عمان للاستثمار

السهم 0.003 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023. وبلغت ربحية السهم 0.003 ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقابل خسارة السهم 0.005 بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2023.

< في 30 أكتوبر 2024، انخفض السهم بنسبة 20.5% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 3.4% منذ بداية العام.

< أعلنت شركة قطر و عمان للاستثمار عن صافي خسارة قدرها 0.3 مليون ريال قطري (مقابل صافي أرباح 0.7 مليون ريال قطري خلال الربع الثاني من عام 2024) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقابل صافي أرباح 0.9 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2023. وبلغ صافي أرباح قدرها 0.9 مليون ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقابل صافي خسارة عند 1.6 مليون ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2023.

< انخفض دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية بنسبة 21.1% (-0.4% على أساس ربع سنوي) إلى 0.5 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وانخفض دخل الإيجار بنسبة 18.3% إلى 1.5 مليون ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

< انخفض دخل الاستثمار والفوائد بنسبة 70.7% إلى 0.4 مليون ريال قطري (-62.8% على أساس ربع سنوي). وانخفض دخل الاستثمار والفوائد بنسبة 63.4% إلى 2.6 مليون ريال قطري بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.

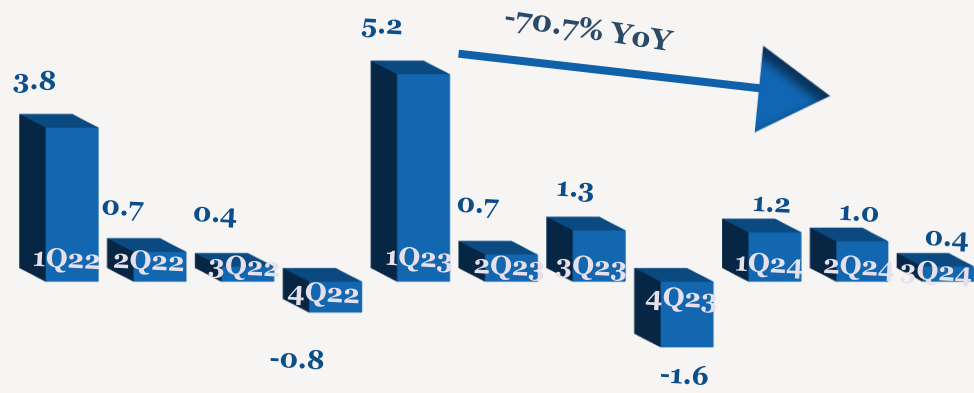
< بلغت خسارة السهم 0.001 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقابل ربحية

## أداء الأرباح 3Q/9M 2024

YoY	9M2023	9M2024	QoQ	2Q2024	YoY	3Q2023	3Q2024	
-63.4%	7.1	2.6	-62.8%	1.0	-70.7%	1.3	0.4	دخل الاستثمار والفوائد
-18.3%	1.8	1.5	-0.4%	0.5	-21.1%	0.6	0.5	دخل الإيجار من العقارات الاستثمارية
156.4%	1.6	4.1	-42.6%	1.5	-54.8%	1.9	0.8	إجمالي الدخل
-12.7%	3.7	3.2	50.7%	0.8	-2.9%	1.2	1.2	إجمالي المصروفات
-93.0%	0.5	0.0	-36.3%	0.0	-95.2%	0.3	0.0	الدخل الآخر
-158.6%	-1.6	0.9	-148.0%	0.7	-137.6%	0.9	-0.3	صافي الربح
-158.6%	-0.005	0.003	-148.0%	0.002	-137.6%	0.003	-0.001	ربحية السهم (ريال قطري)

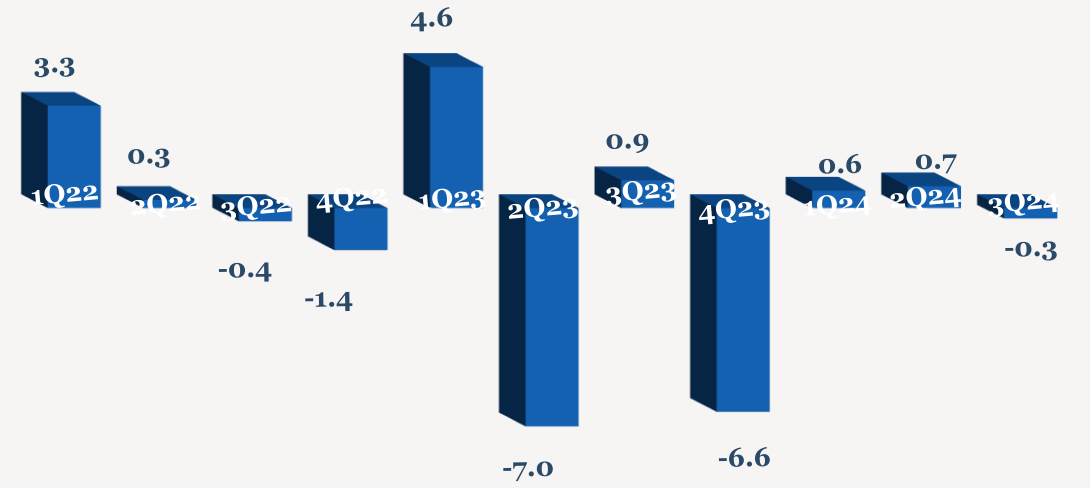
ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

اتجاه دخل الاستثمار والفوائد الربع سنوي (مليون ريال قطري)

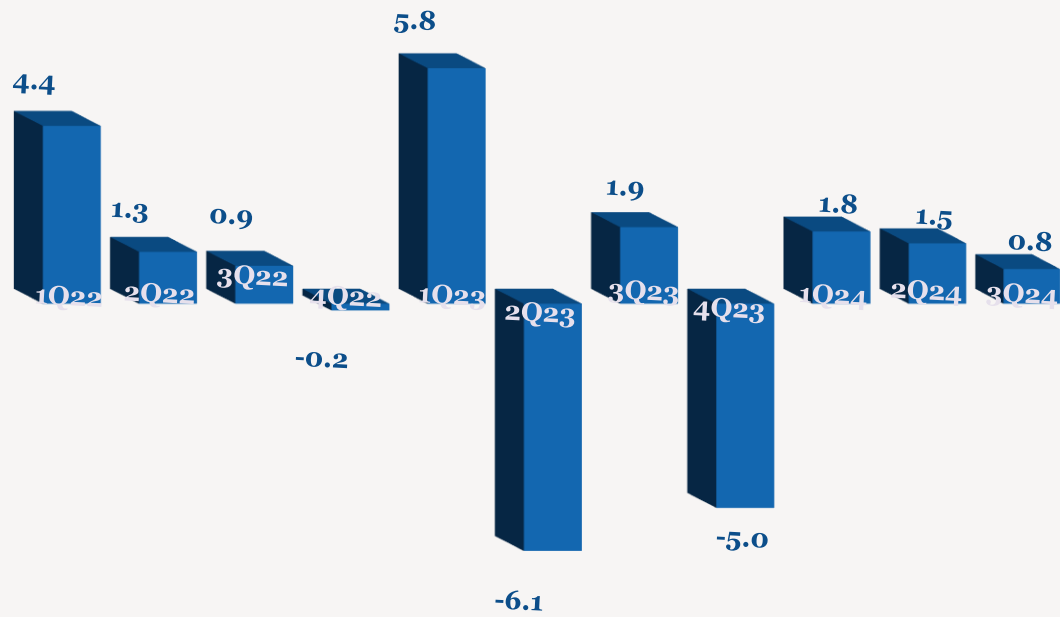


-5

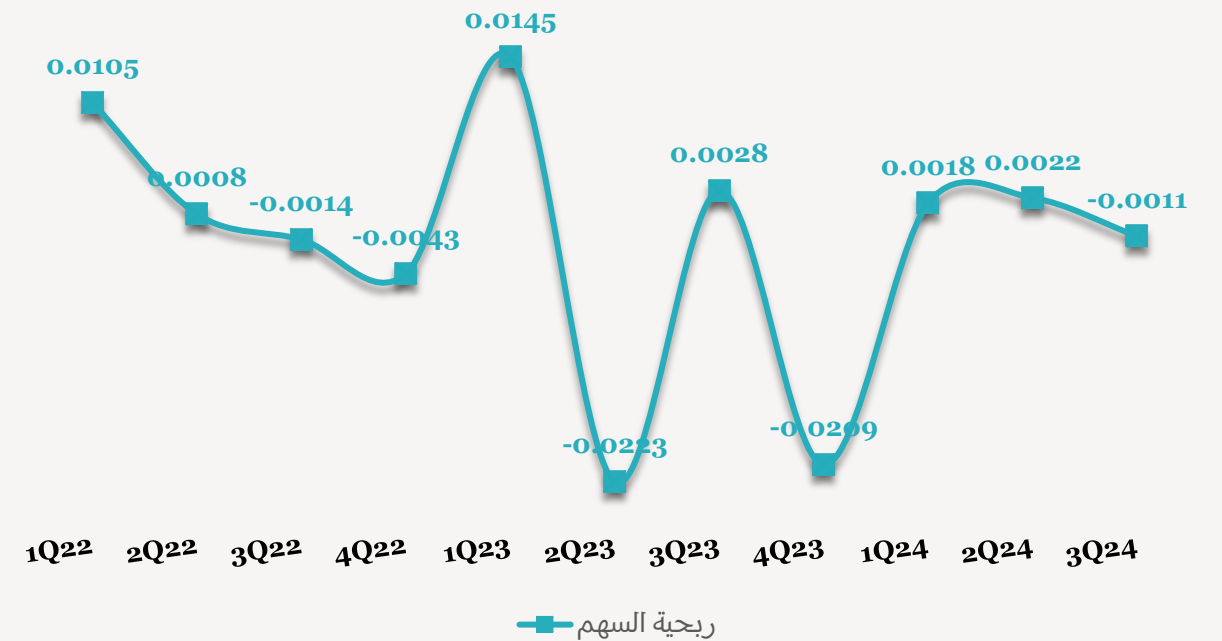
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



إجمالي الدخل الربع سنوي (مليون ريال قطري)



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



## للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية  
مركز الاتصال: (+974)4476 6666  
[info@qnbfs.com.qa](mailto:info@qnbfs.com.qa)  
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA  
رئيس قسم الأبحاث  
[saugata.sarkar@qnbfs.com.qa](mailto:saugata.sarkar@qnbfs.com.qa)

شاهان موفسيس كيوشيريان  
محلل أبحاث أول  
[shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa](mailto:shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa)

فيبيون ماكويريري، CFA  
محلل أبحاث أول  
[phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa](mailto:phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa)

روي توماس  
محلل أبحاث أول  
[roy.thomas@qnbfs.com.qa](mailto:roy.thomas@qnbfs.com.qa)

دانة سيف السويدية  
محلل أبحاث  
[dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa](mailto:dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa)

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.